

Proiect nr.: 25 / 2011 / 20  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC 2, CETATEA DE BALTA, Nr. 133

În mii lei / mii euro la cursul		4,1544 lei / euro		07.06.2011		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,304	0,314	0,313	1,617	0,389
3.3	Proiectare și inginerie	8,899	2,142	2,136	11,034	2,656
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	5,998	1,444	1,440	7,438	1,790
3.6	Asistență tehnică	12,630	3,040	3,031	15,661	3,770
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,831	6,940	6,919	35,750	8,605
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	599,816	144,381	143,956	743,772	179,032
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	599,816	144,381	143,956	743,772	179,032
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	8,997	2,166	2,159	11,157	2,685
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62,865	15,132	15,088	77,952	18,764
	TOTAL CAPITOLUL 5	71,862	17,298	17,247	89,109	21,449
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		700,509	168,619	168,122	868,631	209,087
din care : C + M		608,814	146,547	146,115	754,929	181,718

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 20  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 2, CETATEA DE BALTA, Nr. 133**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, ( inclusiv prelungirea )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,304	0,073	0,073	0,377	0,091
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. ( lei/ ml )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1,304</b>	<b>0,314</b>	<b>0,313</b>	<b>1,617</b>	<b>0,389</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3,301	Proiectare	8,899	2,142	2,136	11,034	2,656
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>8,899</b>	<b>2,142</b>	<b>2,136</b>	<b>11,034</b>	<b>2,656</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafice, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	5,998	1,444	1,440	7,438	1,790
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>5,998</b>	<b>1,444</b>	<b>1,440</b>	<b>7,438</b>	<b>1,790</b>
<b>VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,167	0,040	0,040	0,206	0,050
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12,630</b>	<b>3,040</b>	<b>3,031</b>	<b>15,661</b>	<b>3,770</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>28,831</b>	<b>6,940</b>	<b>6,919</b>	<b>35,750</b>	<b>8,605</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 20  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare  
 termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 2, CETATEA DE BALTA, Nr. 133**

		4,1544			Au	1.631,55
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	133,356	32,100	32,01	165,362	39,804
4,102	Inlocuirea tamplariei	159,093	38,295	38,2	197,275	47,486
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	51,448	12,384	12,35	63,796	15,356
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	16,451	3,960	3,95	20,400	4,910
4,105	Lucrări închideri balcoane	64,539	15,535	15,49	80,028	19,263
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	117,829	28,363	28,28	146,108	35,170
4,107	Instalații sanitare	8,134	1,958	1,95	10,086	2,428
4,108	Instalații termice	33,213	7,995	7,97	41,184	9,913
4,109	Instalații electrice	11,184	2,692	2,68	13,868	3,338
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	4,570	1,100	1,10	5,667	1,364
4,111						
4,112						
4,113						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>599,816</b>	<b>144,381</b>	<b>143,956</b>	<b>743,772</b>	<b>179,032</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III. 4. 3. 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
<b>TOTAL III. 4. 3. 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,330	Dotări					
<b>TOTAL III. 4. 3. 3.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL 4.1÷ 4.3</b>		<b>599,816</b>	<b>144,381</b>	<b>143,956</b>	<b>743,772</b>	<b>179,032</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 20  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 2, CETATEA DE BALTA, Nr. 133**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	8,997	2,166	2,159	11,157	2,685
<b>TOTAL 5 .I .1</b>		<b>8,997</b>	<b>2,166</b>	<b>2,159</b>	<b>11,157</b>	<b>2,685</b>
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
<b>TOTAL 5 .I .2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 5 . II</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	62,865	15,132	15,088	77,952	18,764
<b>TOTAL 5 . III</b>		<b>62,865</b>	<b>15,132</b>	<b>15,088</b>	<b>77,952</b>	<b>18,764</b>
<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>		<b>71,862</b>	<b>17,298</b>	<b>17,247</b>	<b>89,109</b>	<b>21,449</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 20

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC 2, CETATEA DE BALTA, Nr. 133**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	868,631	209,087	128	103
	754,929	181,718	111	89,8
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	6		
	mp Au	1631,55		
	mp Ad	1850,00		

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea